

Finanzierung mit Bankkredit (Seite 61-66)

Finanzintermediäre

Institution, finanzielle Mittel erhalten und weitergeben an Kreditnehmer
Zins beim weitergeben höher

Kredite

Laufzeit

- Kurzfristig < 1 Jahr
- Mittelfristig 1-5 Jahre
- Langfristig >5 Jahre

Inanspruchnahme

- Laufend (Kontokorrent)
- Einmalig (fester Vorschuss)

Sicherheit

- Ungesichert (Blankokredit)
- Gesichert

Höhe

- Kleinkredit
- Grosskredit
- Millionenkredit

Verwendung

- Konsumkredit
- Produktivkredit

Bonität = Kreditwürdigkeit

Fester Vorschuss und Festkredit

- Kapital, Laufzeit und Zinssatz im Voraus fixiert
- Fester Vorschuss maximal 1 Jahr
- Festkredit deutlich länger > 1 Jahr

Privatkredit (Konsum; Kleinkredit)

- d. R. Blankokredit
- finanzielle Engpässe überbrücken

Sicherheit

- Je nach Sicherheit wird die Höhe des Kredit' und der Zinssatz festgelegt
- Je höher Bonität desto tiefer Zinssatz (weniger Verlustrisiko für Bank)

Realsicherheit

- Eine Sache oder bereitgestellter Betrag als Sicherungsmittel

Personalsicherheit

- Privatvermögen

Realsicherheit

- Lombard-
- Zession-
- Factoring
- Bau- und Hypothekarkredit

Personensicherheit

- Bürgerschaftskredit

Lombardkredit

- Aktien
- Obligationen
- Edelmetalle
- Lebensversicherung

Diese sind Faustpfände und werden bei einem möglichen Verlust der Bank durch „Betreibung auf Pfandverwertung“ eingetrieben

Zessionkredit

- Guthaben (Debitoren) werden bei Nichtbezahlen direkt an Bank überwiesen

Factoring

- Bank „kauft“ Forderungen und haftet für diese (das Kaufen ist der Kredit)
- Erhält Factoringkommissionen

Baukredit

- Grundpfand -> Eintrag ins Grundbuch
- Bauinvestition
- Vereinbarte Limits (Kontokorrent)
- Variabler Zinssatz
- Rückzahlung nach Abschluss Bauarbeit

Hypothek

- 20% Zahlung (Eigenkapital)
- Rest wird von Bank gewährt

Festhypothek

Variable Hypothek

Bürgerschaftskredit

- Haftung Privatvermögen
- Formvorschriften (Ehegatte muss auch unterschreiben)

Leasing

- Anzahlung
- Monatliche Leistung (Abzahlung Kredit inkl. Zins)
- Am Schluss entweder Rückgabe Wertstück oder Kauf