

ITALIENISCH

HÖRVERSTEHEN

SERIE 1/3



Kandidatennummer _____

Name _____

Vorname _____

Datum der Prüfung _____

PUNKTE UND BEWERTUNG	Erreichte Punkte	/ Maximum
Testo A		/18
Testo B		/ 7
Total		/ 25

Die Experten _____



IMPORTANTE:

● Ogni testo viene ripetuto 2 volte.

A TESTO A
IL GARDA E IL MERCATO IMMOBILIARE.

Punkte

Scegliete le 6 risposte corrette.

1. La zona del Garda presenta	
a soprattutto appartamenti di prezzi medi.	<input type="checkbox"/>
b prime seconde case.	<input type="checkbox"/>
c differenze di prezzo fra appartamenti nuovi e vecchi.	<input type="checkbox"/>
2. A Moniga	
a un appartamento costa +166 euro al metro quadrato rispetto a un anno fa.	<input type="checkbox"/>
b tutti gli appartamenti, economici o signorili, sono aumentati.	<input type="checkbox"/>
c un appartamento nuovo, signorile, costa ca +200 euro al metro.	<input type="checkbox"/>
3. Gli appartamenti con prezzi in discesa sono	
a 14, nell'entroterra.	<input type="checkbox"/>
b soprattutto a Gardone Valrompia.	<input type="checkbox"/>
c anche a Puegnago, con -202 euro al metro quadrato.	<input type="checkbox"/>
4. La situazione nei luoghi sottostanti è che	
a a Desenzano, Saló e Sirmione il valore degli immobili rimane alto.	<input type="checkbox"/>
b a Saló gli immobili in centro, in generale sono aumentati di 100 euro al metro.	<input type="checkbox"/>
c a Saló, tutte le case signorili sono diminuite di 500 euro al metro.	<input type="checkbox"/>

Attenzione: viene tolto un punto per ogni crocetta in più oltre alle 6 consentite!

Totale Testo A

/18

B TESTO B
SPECIALE AFFITTI.

Punkte

La vostra amica Gudrun, in vacanza a Maderno, vorrebbe prendere in affitto un appartamento nella zona del Garda. Legge gli annunci comparsi su «La Bolina», e prende appunti. Purtroppo non capisce tutto. Completate voi, sempre in tedesco, i suoi appunti.

1. **Soiano.** Wohnung, in einem Haus mit nur ,
mit direktem Zugang zur Garage und mit
2. **Moniga.** Wohnung, mitten in einer Parkanlage mit ,
Schwimmbad und Tennisplatz.
2 Stockwerke und komplett
Innenhof mit privatem Parkplatz.
3. **Manerba.** Zentrale Wohnung mit grossem
geeignet für ältere Leute, auch ohne Auto. Zum Kochen hat es nur eine Kochnische.
Grosser Garten.
Wunderbare Seesicht.

Totale Testo B

/7

Totale Testi A e B

25

