

---

Zentralkommission für  
die Lehrabschlussprüfungen  
der kaufmännischen  
und der Büroangestellten

Französisch  
Leseverstehen

Lehrabschlussprüfungen 2005  
für Kaufleute  
Erweiterte Grundbildung

Serie 1/2

---

# LÖSUNGEN

---

Diese Prüfungsaufgabe darf 2005 nicht im Unterricht verwendet werden. Die Zentralkommission hat das uneingeschränkte Recht, diese Aufgabe für Prüfungs- und für Übungszwecke zu verwenden. Eine kommerzielle Verwendung bedarf der Bewilligung des Autors, des Inhabers des Urheberrechtes. ©

HAG 4003 - 200

printed by [www.klv.ch](http://www.klv.ch)

## Partie A

Points

### Bienvenue dans ma modeste gare!

Avec le phénomène de l'automatisation, les CFF bradent de nombreux objets immobiliers. Habiter à moins dres frais dans une gare ou une maison de garde devient un rêve réalisable.

- Lisez les questions et les réponses d'une interview d'un reporter avec Jacques Zulauff, porte-parole des CFF.
- Remplissez ensuite le tableau d'après les consignes.

#### Questions

1. Pourquoi les CFF se séparent-ils de nombreux objets immobiliers?
2. Par quels biais annoncez-vous ces ventes?
3. À quelles conditions une vente est-elle soumise?
4. Ces offres sont-elles vraiment attrayantes?
5. Dans quelles régions peut-on acquérir ces objets immobiliers?

#### Réponses

- A) C'est meilleur marché que d'acheter une maison neuve. Ces objets sont anciens, mais bien entretenus. En général, il n'y a pas de voisins très proches. En revanche, les chambres sont petites, le terrain est souvent limité et on entend passer tous les trains.
- B) Quand les gares étaient encore desservies par du personnel, le chef de la gare y habitait. Avec l'automatisation, il n'est plus indispensable d'avoir quelqu'un qui intervienne. Donc, on a commencé à louer des appartements souvent à des cheminots – parce qu'ils restaient à un prix abordable – et puis, par la suite, à des tiers.
- C) On ne peut pas établir de règle générale. Actuellement, dans les cantons de Neuchâtel et de Fribourg, il y a quelques maisons de garde et des gares qui sont disponibles.
- D) On met une annonce dans la presse locale et de plus en plus sur des sites Internet.
- E) Des experts fixent un prix qui correspond à celui du marché et puis on invite, par voie de presse, les acheteurs potentiels à visiter l'objet en question. Là, si plusieurs personnes sont intéressées, elles font une offre concurrentielle.

*d'après Construire*

### Exercice 1

Associez les questions aux réponses.

Questions	1	2	3	4	5
Réponses	B	D	E	A	C

Total exercice 1

10

**Exercice 2**

Points

Les affirmations suivantes sont-elles vraies **(V)** ou fausses **(F)**. Si une affirmation est fausse, justifiez votre réponse **en français**.

	vrai / faux	
1. Le prix de vente d'une maison correspond toujours au prix du marché immobilier.	<u>F</u>	<u>1</u>
<i>Si plusieurs personnes sont intéressées, elles font une offre concurrentielle.</i>		<u>2</u>
<hr/>		
2. Après la modernisation systématique des CFF, les logements de garde ont d'abord été loués au personnel.	<u>V</u>	<u>1</u>
<hr/>		
3. Malgré la modernisation de la gare, la présence d'un responsable est nécessaire.	<u>F</u>	<u>1</u>
<i>Avec l'automatisation, il n'est plus indispensable d'avoir quelqu'un qui intervienne.</i>		<u>2</u>
<hr/>		
<b>Total exercice 2</b>		<u>7</u>

**Exercice 3**

Quels sont selon Jacques Zulauff les éléments négatifs d'une maison de garde? Répondez **en français**.

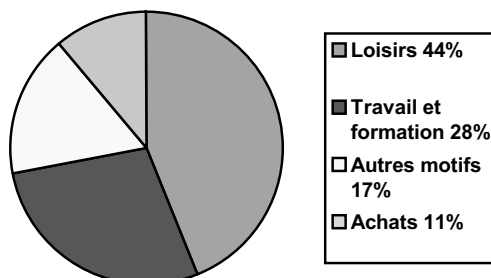
<i>terrain limité</i>	<u>1</u>
<i>de petites chambres</i>	<u>1</u>
<i>le bruit des trains</i>	<u>1</u>
<b>Total exercice 3</b>	<u>3</u>
<b>Total partie A</b>	<u>20</u>

## Partie B

Points

### Les motifs de déplacement en Suisse

Prenez connaissance du graphique et complétez les phrases en choisissant les trois mots correspondants.



*fréquent / un demi / la moitié / un dixième / un quart / élevé / le moins*

1. Environ un quart des déplacements est lié à la profession et à l'école. 1
2. Près d' un dixième des trajets est lié aux achats. 1
3. Le déplacement le plus fréquent a pour motif les loisirs. 1

### Les affirmations suivantes sont – elles vraies ou fausses?

vrai faux

1. Il y a autant de déplacements pour des raisons professionnelles et scolaires que pour achats et d'autres motifs réunis.   1
2. C'est pour des raisons privées qu'on se déplace le moins.   1

**Total partie B** 5

**Total partie A et B** 25