
Zentralkommission für
die Lehrabschlussprüfungen
der kaufmännischen
und der Büroangestellten

Französisch
Leseverstehen

Lehrabschlussprüfungen 2005
für Kaufleute
Erweiterte Grundbildung

Serie 1/2

Name

Vorname

Kandidatennummer

Datum

Partie A

Exercice 1

_____ / 10 points

Exercice 2

_____ / 7 points

Exercice 3

_____ / 3 points

Partie B

_____ / 5 points

Total A et B

_____ / 25 points

Die Experten

Diese Prüfungsaufgabe darf 2005 nicht im Unterricht verwendet werden. Die Zentralkommission hat das uneingeschränkte Recht, diese Aufgabe für Prüfungs- und für Übungszwecke zu verwenden. Eine kommerzielle Verwendung bedarf der Bewilligung des Autors, des Inhabers des Urheberrechtes. ©

HAG 4003 - 500

Partie A

Points

Bienvenue dans ma modeste gare!

Avec le phénomène de l'automatisation, les CFF bradent de nombreux objets immobiliers. Habiter à moins dres frais dans une gare ou une maison de garde devient un rêve réalisable.

- Lisez les questions et les réponses d'une interview d'un reporter avec Jacques Zulauff, porte-parole des CFF.
- Remplissez ensuite le tableau d'après les consignes.

Questions

1. Pourquoi les CFF se séparent-ils de nombreux objets immobiliers?
2. Par quels biais annoncez-vous ces ventes?
3. À quelles conditions une vente est-elle soumise?
4. Ces offres sont-elles vraiment attrayantes?
5. Dans quelles régions peut-on acquérir ces objets immobiliers?

Réponses

- A) C'est meilleur marché que d'acheter une maison neuve. Ces objets sont anciens, mais bien entretenus. En général, il n'y a pas de voisins très proches. En revanche, les chambres sont petites, le terrain est souvent limité et on entend passer tous les trains.
- B) Quand les gares étaient encore desservies par du personnel, le chef de la gare y habitait. Avec l'automatisation, il n'est plus indispensable d'avoir quelqu'un qui intervienne. Donc, on a commencé à louer des appartements souvent à des cheminots – parce qu'ils restaient à un prix abordable – et puis, par la suite, à des tiers.
- C) On ne peut pas établir de règle générale. Actuellement, dans les cantons de Neuchâtel et de Fribourg, il y a quelques maisons de garde et des gares qui sont disponibles.
- D) On met une annonce dans la presse locale et de plus en plus sur des sites Internet.
- E) Des experts fixent un prix qui correspond à celui du marché et puis on invite, par voie de presse, les acheteurs potentiels à visiter l'objet en question. Là, si plusieurs personnes sont intéressées, elles font une offre concurrentielle.

d'après Construire

Exercice 1

Associez les questions aux réponses.

Questions	1	2	3	4	5
Réponses					

Total exercice 1 _____

Exercice 2

Points

Les affirmations suivantes sont-elles vraies **(V)** ou fausses **(F)**. Si une affirmation est fausse, justifiez votre réponse **en français**.

- | | vrai / faux | |
|--|-------------------------|-------|
| 1. Le prix de vente d'une maison correspond toujours au prix du marché immobilier. | _____ | _____ |
| _____ | | _____ |
| _____ | | _____ |
| 2. Après la modernisation systématique des CFF, les logements de garde ont d'abord été loués au personnel. | _____ | _____ |
| _____ | | _____ |
| _____ | | _____ |
| 3. Malgré la modernisation de la gare, la présence d'un responsable est nécessaire. | _____ | _____ |
| _____ | | _____ |
| _____ | | _____ |
| | Total exercice 2 | _____ |

Exercice 3

Quels sont selon Jacques Zulauff les éléments négatifs d'une maison de garde? Répondez **en français**.

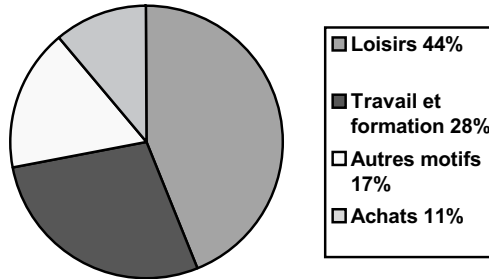
- | | |
|-------|-------------------------------|
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| _____ | _____ |
| | Total exercice 3 _____ |
| | Total partie A _____ |

Partie B

Points

Les motifs de déplacement en Suisse

Prenez connaissance du graphique et complétez les phrases en choisissant les trois mots correspondants.



fréquent / un demi / la moitié / un dixième / un quart / élevé / le moins

1. Environ _____ des déplacements est lié à la profession et à l'école. _____
2. Près d' _____ des trajets est lié aux achats. _____
3. Le déplacement le plus _____ a pour motif les loisirs. _____

Les affirmations suivantes sont – elles vraies ou fausses?

vrai faux

1. Il y a autant de déplacements pour des raisons professionnelles et scolaires que pour achats et d'autres motifs réunis. _____
2. C'est pour des raisons privées qu'on se déplace le moins. _____

Total partie B _____

Total partie A et B _____